



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

**KLASA: 024-04/17-03/10**

**URBROJ: 536-03/04-17-05**

**Zagreb, 16. studenog 2017.**

Na temelju članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13., 18/16. i 89/17.), članaka 2., 3. i 4. stavak 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), te članka 13. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 10/14. i 95/15.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 10. sjednici, održanoj dana 16. studenog 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o izmjenama Odluke Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske  
KLASA:940-06/06-02/155, URBROJ: 50441-07 od 15. studenog 2007. godine**

**I.**

Točka I. Odluke Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske, KLASA:940-06/06-02/155, URBROJ:50441-07 od 15. studenog 2007. godine mijenja se i glasi:

„Osnovat će se pravo građenja u korist Grada Belišća na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, označenima kao zk.č.br. 511/1, DEPONIJA, površine 15687 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3760, k.o. Valpovo, zk.č.br. 511/2, STARO VALPOVO, ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA, površine 15 m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA, površine 15 m<sup>2</sup>, DEPONIJA, površine 158049 m<sup>2</sup> i ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA, površine 75 m<sup>2</sup>, ukupne površine 158154 m<sup>2</sup>, i zk.č.br. 511/3, DEPONIJA, površine 136242 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul.br. 3761, k.o. Valpovo, ukupne površine 310083 m<sup>2</sup>, u svrhu sanacije s nastavkom odlaganja komunalnog i neopasnog industrijskog otpada „Belišće“, za koji zahvat u prostoru je Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Ispostava Valpovo, izdala Lokacijsku dozvolu, KLASA:UP/I-350-05/07-01/56, URBROJ:2158-15-03/1-07-9 od 16. kolovoza 2007. godine, koja je postala pravomoćna 3. rujna 2007. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka Izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole, KLASA:UP/I-350-05/13-01/71,

URBROJ:2158/1-01-22/11-13-9 SK, od 8. srpnja 2013. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije Građevinsku dozvolu, KLASA:UP/I-361-03/16-01/000310, URBROJ: 2158/1-01-13-01/07-16-0005 od 24. studenog 2016. godine, kojaje postala pravomoćna 19. prosinca 2016. godine, te Uporabnu dozvolu za I. fazu izgradnje KLASA:UP/I-361-05/17-01/000016, URBROJ:2158/1-01-13-01/07-17-0009 od 16. ožujka 2017. godine, koja je postala pravomoćna 21. ožujka 2017. godine, Uporabnu dozvolu za II. fazu izgradnje, KLASA:UP/I-361-05/17-01/000017, URBROJ:2158/1-01-13-01/07-17-0009 od 16. ožujka 2017. godine, koja je postala pravomoćna 21. ožujka 2017. godine i Uporabnu dozvolu za III. fazu izgradnje, KLASA:UP/I-361-05/16-01/000164, URBROJ:2158/1-01-13-01/07-17-0006 od 30. siječnja 2017. godine, koja je postala pravomoćna 30. siječnja 2017. godine.

## II.

Točka II. Odluke Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske, KLASA:940-06/06-02/155, URBROJ:50441-07 od 15. studenog 2007. godine mijenja se i glasi:

„Pravo građenja na nekretninama iz točke I. ove Odluke osniva se na rok do 30 (trideset) godina.“

## III.

Točka III. Odluke Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske, KLASA:940-06/06-02/155, URBROJ:50441-07 od 15. studenog 2007. godine mijenja se i glasi:

„Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke, na kojima će se osnovati pravo građenja, iznosi 6.636.000,00 kuna (slovima: šestmilijunašestotridesetšestisućakuna), a procijenjena vrijednost naknade za osnivanje prava građenja na rok od 30 (trideset) godina iznosi 5.633.000,00 kuna (slovima:petmilijunašestotridesettritisućekuna), prema Procjembenom elaboratu - 1480/17, izrađenom od strane društva HPB nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Amruševa 8, od listopada 2017. godine, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 17.250,00 kuna (slovima: sedamnaestisućadvestopedesetkuna) snosi nositelj prava građenja.“

## IV.

Dosadašnja točka III. Odluke Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske, KLASA:940-06/06-02/155, URBROJ:50441-07 od 15. studenog 2007. godine, koja postaje točka IV., mijenja se i glasi:

„Naknada za osnovano pravo građenja utvrđuje se u iznosu od 1.000,00 kuna/ha godišnje i plaća se u jednakim godišnjim obrocima, uz kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, do 31. prosinca 2017. godine.

Od 1. siječnja 2018. godine ne plaća se naknada za osnovano pravo građenja.“


Dosadašnje točke IV. V. i VI. Odluke postaju točke V. VI. i VII.


**V.**

Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, zastupano po ministru, dr. sc. Goranu Mariću, sklopit će s Gradom Belišćem Aneks br. 2. Ugovora o osnivanju prava građenja br. 85/07 od 26. studenog 2007. godine, KLASA: 940-06/06-02/155; URBROJ: 50441-07.

**VI.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNICA**  
  
dr. sc. Martina Dalić



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Zagreb, ovdje
2. pismohrana-ovdje